**คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

**ชื่อกระบวนงาน**: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. **หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน:** องค์การบริหารส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี
2. **ประเภทของงานบริการ:** กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
3. **หมวดหมู่ของงานบริการ:** รับแจ้ง
4. **กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:**พ.ร.บ. สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒537
5. **ระดับผลกระทบ:** บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
6. **พื้นที่ให้บริการ:** ท้องถิ่น
7. **กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา** ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลยะรัง

**ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ** 33 วัน

1. **ข้อมูลสถิติ**

 **จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน**  0

 **จำนวนคำขอที่มากที่สุด**  0

 **จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด**  0

1. **ช่องทางการให้บริการ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | **สถานที่ให้บริการ** องค์การบริหารส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง) |

1. **หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**

ภาษีบำรุงท้องที่หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้แก่ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิครองครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้แก่พื้นที่ดินและพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วยโดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน
 1.วิธีการ
 ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลยะรัง
 2.เงื่อนไขในการยื่นคำขอ
 ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารตำบลยะรัง
 3. บทกำหนดโทษ
 1. ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
 ๒. ผู้ใดโดยรู้แล้วจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
 3. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒4 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนระยะเวลาการให้บริการโดยประมาณ 10 นาทีต่อราย ไม่รวมเวลาขั้นตอนสอบ

1. **ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

| **ที่** | **ประเภทขั้นตอน** | **รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ** | **ระยะเวลาให้บริการ** | **ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ**  | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร | เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.5) คำณวนภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินประเมินค่าภาษีบำรุงท้องที่ | ๒0 นาที | องค์การบริหาร ส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี | - |
| ๒) | การพิจารณา | แจ้งหารประเมิน (ภ.บ.ท.5) | 3 วัน | องค์การบริหาร ส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี | - |
| 3) | การพิจารณา | ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11) | 30 วัน | องค์การบริหาร ส่วนตำบลยะรัง อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี | - |

**ระยะเวลาดำเนินการรวม** 33 วัน

1. **งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว**

 ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

1. **รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ**

**14.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ**

| **ที่** | **รายการเอกสารยืนยันตัวตน** | **จำนวนเอกสารฉบับจริง** | **จำนวนเอกสารสำเนา** | **หน่วยนับเอกสาร**  | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชน | 1 | 1 | ฉบับ | - |
| ๒) | สำเนาทะเบียนบ้าน | 1 | 1 | ฉบับ | - |
| 3) | หนังสือรับรองนิติบุคคล | 0 | 1 | ฉบับ | - |

**14.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม**

| **ที่** | **รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม** | **จำนวนเอกสารฉบับจริง** | **จำนวนเอกสารสำเนา** | **หน่วยนับเอกสาร**  | **หมายเหตุ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | แบบแสดงรายการที่ดิน | 0 | 1 | ฉบับ | - |
| ๒) | หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด น.ส.3 ส.ป.ก. ฯลฯ | 1 | 1 | ฉบับ | - |
| 3) | ใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้าย (ถ้ามี) | 0 | 1 | ฉบับ | - |

1. **ค่าธรรมเนียม**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | **1.อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา๒.ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก  เสียภาษี 70 บาท3.ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ ๒5 บาท4.ประกอบกสิกรรม ประเภทไม้ล้มลุก 4.1 เสียกึ่งอัตรา 4.๒ ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท 4.3 ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า** |

1. **ช่องทางการร้องเรียน**

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | **ช่องทางการร้องเรียน** ด้วยตนเอง**หมายเหตุ** (1.ทางอินเตอร์เน็ต (www.yarang.go.th)๒.ทางโทรศัพท์ (073 439 111)3.ร้องเรียนด้วยตัวเอง4.ตูรับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลยะรัง) |
| ๒) | **ช่องทางการร้องเรียน** 073 439 111 |
| 3) | **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี**หมายเหตุ** ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300) |

1. **ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก**

|  |  |
| --- | --- |
|  1) | แบบการชำระภาษีบำรุงท้องที่ |

|  |  |
| --- | --- |
| **วันที่พิมพ์** | 16/07/2558 |
| **สถานะ** | เผยแพร่คู่มือบนเว็บไซต์แล้ว |
| **จัดทำโดย** | นายมูฮำหมัดอัดนันท์ พาลีเขตต์ |
| **อนุมัติโดย** | นายซูลกีฟลี เฮ็งปิยา |
| **เผยแพร่โดย** | นายมูฮำหมัดอัดนันท์ พาลีเขตต์ |